

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KARALIAUS MINDAUGO PROFESINIO MOKYMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS
2018-11-19**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras (toliau - Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. V-270/1K-101, viešo nuomos konkurso būdu (toliau - Konkursas) išnuomoja dalį pastato – bendrabučio Neringoje, Pervalkos g. 1 (unikalus pastato numeris – 2397-5000-5012, bendras pastato plotas – 723,99 kv. metro, nuomojamų patalpų (kambariai, dušai, WC,) indeksai – pirmas aukštas, nuo 1-5 iki 1-11, nuo 1-27 iki 1-32, pastogė, nuo 1-45 iki 1-57, nuo 1-64 iki 1-74, nuomojamas plotas – 369,64 kv. metro); Konkursą vykdo VšĮ Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji Turto nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis, konkurso sąlygų Priedas Nr.2.

4. **Minimalus nuompinigių dydis:**

4.1. vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant nuo 1 iki 5 parų – vienos paros kaina 12,40 Eur be PVM ir 15 eurų su PVM;

4.2. vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant nuo 6 parų iki 1 mėnesio – vienos paros kaina 9,92 Eur be PVM ir 12 eurų su PVM;

4.3. vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant virš 1 mėnesio – vienos paros kaina 8,26 Eur be PVM ir 10 Eur su PVM.

Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį apskaičiuojamas nuompinigių dydį vienam asmeniui padauginant iš žmonių skaičiaus bei padauginant iš atitinkamų parų skaičiaus.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

5. Nuomojamas patalpas sudaro:

5.1. dalį pastato – bendrabučio Neringoje, Pervalkos g. 1 (unikalus pastato numeris – 2397-5000-5012, bendras pastato plotas – 723,99 kv. metro, nuomojamų patalpų (kambariai, dušai, WC,) indeksai – pirmas aukštas, nuo 1-5 iki 1-11, nuo 1-27 iki 1-32, pastogė, nuo 1-45 iki 1-57, nuo 1-64 iki 1-74, nuomojamas plotas – 369,64 kv. metro). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

6. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu +370 67966979, direktorės pavaduotojas infrastruktūrai R. Aidukevičius.

III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Patalpų nuomos terminas: **nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 2018 m. gruodžio 31 d.** (sutarties pratęsimo sąlygos nurodytos Konkurso sąlygų Priede Nr.2 VI skyriuje).

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

8. Nuomininkui draudžiama:

- 8.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;
- 8.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

9. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

10. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkursui pateikiami adresu: K. Mindaugo pr. 11 44287 Kaunas, 201 kab., VšĮ Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centrui **iki 2018 m. lapkričio 28 d. 11.00 val. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. VšĮ Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centro patalpų nuomai. Neatplėšti iki 2018 m. lapkričio 28 d. 11.00 val“.** Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

11. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1)

12. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

13. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

14. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

15. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2018 m. lapkričio 28 d. 11 val. 10 min.** VšĮ Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centre, adresu K. Mindaugo pr. 11 44287 Kaunas.

16. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

17. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

18. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 kv. m. ar/arba 1 val., ar/arba 1 paros nuomos kaina gyvenamoms (poilsio, mokymo paskirties) patalpoms.

19. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 14,15,16 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 val. (1 kv.m., 1 parą) pageidaujama nuomos terminą.

20. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

21. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems atvykusiems dalyviams pranešama žodžiu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

22. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

23. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

24. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

24.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

24.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

25. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

PASIŪLYMAS

_____Nr._
(Data)

(Sudarymo vieta)

Įmonės/fizinio asmens pavadinimas	
Įmonės/fizinio asmens adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės vadovo/ fizinio asmens v. pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigių:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Mat vnt.	Asmenų skaičius	Nuompinigiai 1 para/EUR be PVM	Nuompinigiai 1 para/EUR su PVM	Viso Eur su PVM 4*6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kambarių nuoma vienam asmeniui gyvenant dviviečiame ar triviečiame kambaryje.	asmuo				
	*nurodyti planuojamą gyventi laikotarpį bei žmonių skaičių					

Pageidaujamas patalpų nuomos laikotarpis nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 2018 m. gruodžio mėn. 31 d.:

- * vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant nuo 1 iki 5 parų;
- * vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant nuo 6 parų iki 1 mėnesio;
- * vienam asmeniui dviviečiame ar triviečiame kambaryje, gyvenant virš 1 mėnesio;

Pastaba: Kambarių skaičius parenkamas priklausomai nuo žmonių skaičiaus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Paaiškinimas, kokiam tikslui Dalyvis naudos nuomojamą Turta	

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)